

# Exposé Wohnung 10

## DRK Wohnanlage „Sperkenblick“ in Oelsnitz/Vogtl.

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss

In der modernen **DRK Wohnanlage „Sperkenblick“** in der Melanchthonstraße 24 in Oelsnitz/Vogtl. steht mit **Wohnung 10** eine attraktive, helle und komfortable Wohnung im **1. Obergeschoss** zur Verfügung.

Die Wohnanlage wurde 2025 fertiggestellt und ist auf die Bedürfnisse älterer Menschen, Menschen mit Behinderung sowie Menschen mit Pflegegrad ausgerichtet. Sie verbindet selbstständiges Wohnen mit Sicherheit, Gemeinschaft und unterstützenden Angeboten im Alltag.

Wir bedanken uns herzlich bei Herrn Christoph Frolik, der das Gebäude und die Außenanlagen für Sie visualisiert hat.

Über den folgenden Link laden wir Sie zu einem digitalen Rundgang ein. Sie können sich entweder bequem über das Menü der „Kacheln“ durchnavigieren oder über den „blickenden Kreis“ direkt in eine andere Ansicht wechseln.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Entdecken und Erkunden!

[https://foto-frolik.de/wp-content/Pano/DRK\\_Panotour/Ansicht\\_A.html](https://foto-frolik.de/wp-content/Pano/DRK_Panotour/Ansicht_A.html)

## Die Wohnung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von **56,12 m<sup>2</sup>** und überzeugt durch einen sehr gut nutzbaren Grundriss.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige, offene Wohnbereich mit integrierter Küche. Hier verbinden sich Wohnen, Essen und Kochen zu einem freundlichen und hellen Lebensmittelpunkt. Das **abgetrennte Schlafzimmer** bietet einen ruhigen Rückzugsbereich. Der eigene **Balkon** erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung ist bequem und barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar und eignet sich damit besonders für Menschen, die komfortabel, sicher und möglichst selbstständig wohnen möchten.

## Ausstattung im Überblick

- **Wohnung 10 im 1. Obergeschoss**
- **56,12 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- offener Wohn- und Küchenbereich
- abgetrenntes Schlafzimmer

- Balkon
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- barrierefreie Erreichbarkeit mit dem Aufzug
- Waschmaschinenstellplatz im Untergeschoss
- Abstellkammer im Dachgeschoss

Der **Waschmaschinenstellplatz im Untergeschoss** sowie die **Abstellkammer im Dachgeschoss** sind ebenfalls bequem mit dem Lift erreichbar. Dadurch bleiben auch diese Nebenflächen komfortabel nutzbar, ohne Treppensteigen und ohne beschwerliche Wege.

## Möblierte Übernahme möglich

Auf Wunsch kann die Wohnung **voll möbliert übernommen werden**. Die vorhandenen Möbel sind **neu, geschmackvoll und ideal auf diese Wohnung abgestimmt**.

Sie wurden passend für den Grundriss, die Raumgrößen und die Nutzung der Wohnung angeschafft. Dadurch entsteht ein harmonisches Gesamtbild, das den Einzug besonders unkompliziert macht: Schlüssel übernehmen, Möbel stehen lassen, ankommen.

Die Möbel können vom aktuellen Mieter zu einem **fairen Preis** erworben werden. Die beigefügten Fotos vermitteln einen guten Eindruck der Möblierung.

## Besichtigung und Einzug

Die Wohnung kann **ab sofort und kurzfristig besichtigt werden**. Auch ein **zeitnaher Einzug** ist möglich.

Damit eignet sich Wohnung 10 besonders für Interessenten, die ohne lange Wartezeit eine moderne, barrierefreie und gut ausgestattete Wohnung suchen.

## Miete

**Kaltmiete:** 673,44 € monatlich

**Wohnfläche:** 56,12 m<sup>2</sup>

Hinzu kommen die Nebenkosten sowie die Betreuungspauschale für das betreute Wohnen.

## Wohnen mit Sicherheit und Gemeinschaft

Die DRK Wohnanlage „Sperkenblick“ bietet mehr als nur Wohnraum. Bewohnerinnen und Bewohner profitieren von einem lebendigen Hausleben mit Gemeinschaftsräumen, einer Gemeinschaftsterrasse und einem Sportraum.

Regelmäßige Angebote wie Seniorengymnastik, Veranstaltungen, Informationsangebote und Begegnungsnachmittage fördern soziale Kontakte und ein gutes nachbarschaftliches Miteinander.

Für das betreute Wohnen wird eine monatliche Betreuungspauschale von **50 € pro Person** erhoben. Diese umfasst unter anderem:

- Organisation gemeinschaftlicher Aktivitäten
- Unterstützung bei Schriftverkehr mit Behörden
- Hilfe beim Ausfüllen von Formularen
- persönliche Ansprechperson bei Fragen des täglichen Lebens
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Zugang zum Sport- und Fitnessraum

## Tagespflege direkt im Haus

Ein besonderer Vorteil ist die moderne **DRK Tagespflege mit 15 Plätzen** direkt im Gebäude. Bei Bedarf profitieren Bewohnerinnen und Bewohner von kurzen Wegen, zusätzlichen sozialen Kontakten und strukturierten Tagesangeboten.

Auch Angehörige können dadurch spürbar entlastet werden.

## Zentrale Lage in Oelsnitz

Die Wohnanlage befindet sich in zentrumsnaher Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke und eine Bushaltestelle sind bequem erreichbar. Damit bleiben Bewohnerinnen und Bewohner auch ohne eigenes Auto mobil und unabhängig.

## Kontakt

### **DRK Kreisverband Oelsnitz/Vogtl. e.V.**

Claudia Isbrecht, Sekretariat

Melanchthonstraße 26

08606 Oelsnitz/Vogtl.

Telefon: **037421 4970**

E-Mail: **sekretariat@drk-oelsnitz.de**

### **Öffnungszeiten des Sekretariats:**

Montag, Dienstag und Donnerstag: 08:30 bis 15:00 Uhr

Mittwoch und Freitag: 08:30 bis 12:00 Uhr

















